

Zákon o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností (zrušenie "zákona o trojdani")

Poslanci NR SR 4. decembra opätovne schválili prezidentom vrátený vládny návrh zákona o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností, ktorým zároveň zrušili predchádzajúci zákon o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností (tzv. zákon o trojdani).

Nová právna norma od 1. januára 2004 naďalej zachováva daň z prevodu a prechodu nehnuteľností no zavádza pevnú sadzbu tejto dane vo výške 3%, jednotnú pre právnické aj fyzické osoby. Pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti základom dane aj naďalej ostáva dohodnutá cena, najmenej však cena zistená podľa osobitných predpisov platných v čase zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Norma okrem toho celkom ruší daň z dedičstva a daň z darovania.

Dôvodom odsunu úplného zrušenia „trojdane“ bol tlak samospráv na zachovanie dotácií krajským mestám na mestskú hromadnú dopravu. Preto výnosy z tejto dane sa v budúcom roku majú použiť na financovanie hromadnej dopravy zo strany štátu. Objem štátnych dotácií na tento účel predstavuje približne 1,7 mld. Sk. Zachovanie predmetnej dane by do štátneho rozpočtu malo podľa Ministerstva financií SR priniesť približne 900 mil. Sk.

Tento nový zákon nadobudne účinnosť 1. januára 2004.